



FLOR DE LIZ

RESIDENCE

São Carlos/SP



Arraste para cima para começar



Mais conforto e qualidade de vida para você!

Sonhar alto e acreditar que você pode conquistar muito mais.

Viver com mais conforto e qualidade de vida.

Conquistar o que há de melhor em moradia.

Desfrutando e celebrando tudo o que sempre imaginou.

Seja bem-vindo(a) ao seu futuro lar!

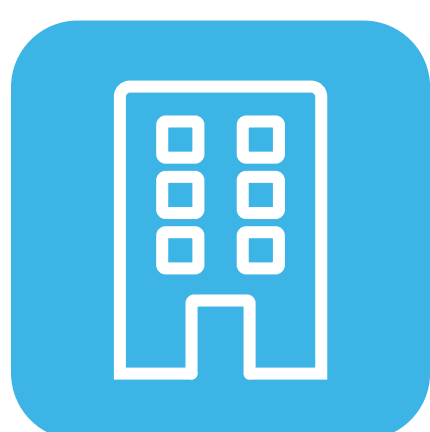


A ADN Construtora é a 35ª maior construtora do Brasil. Estamos presentes em mais de 23 cidades e nossa atuação abrange todo o interior do estado de SP.



16.528

unidades a serem lançadas até 2025



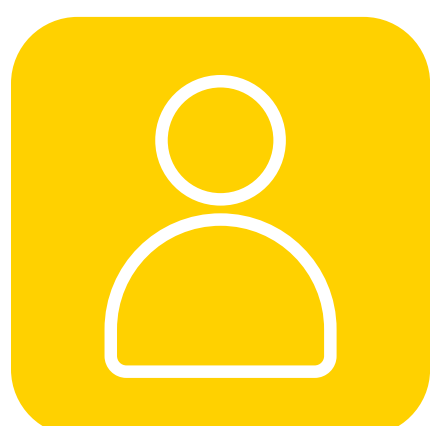
+ de 4.000

unidades em construção



+ de 1.900

unidades entregues



+ de 550

colaboradores diretos



+ de 2.500

colaboradores indiretos



Qualidade ADN



Entre as maiores do Brasil

Em 2022, fomos classificados como a **35ª maior Construtora do Brasil**. Um dos muitos reconhecimentos da qualidade e competência ADN.



NÍVEL "A"



Pode confiar

Dentre os nossos compromissos estão a solidez e a confiabilidade. Por isso, garantimos a qualidade de nossos empreendimentos e possuímos a certificação máxima do **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade (PBQP-H)** e da **ISO 9001**.

ABRAINC

Desde 2021, a ADN é associada da **ABRAINC** (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), que **representa as maiores incorporadoras do Brasil** e tem como objetivo aprimorar o mercado da incorporação imobiliária no país.





Caixa Azul

Com mais de 10 anos e credibilidade no mercado, **recebemos o importante Selo Casa Azul+**, concedido pela Caixa Econômica Federal às empresas que cumprem rigorosos padrões de excelência, qualidade e sustentabilidade na execução dos projetos. **Nossos empreendimentos foram certificados com a graduação Ouro**, atingindo níveis de excelência em critérios como Qualidade Urbana e Bem-Estar, Eficiência Energética, Conservação de Recursos Materiais, Gestão da Água e Práticas Sociais.



Sonhar, planejar e conquistar

Nossa missão é transformar a vida de milhares de famílias. E a nossa sólida parceria com a **CAIXA** proporciona a conquista do sonho da casa própria para os nossos clientes com mais segurança e agilidade.



Casa Verde e Amarela

Nossos produtos enquadram-se no **Programa Casa Verde e Amarela**. O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.

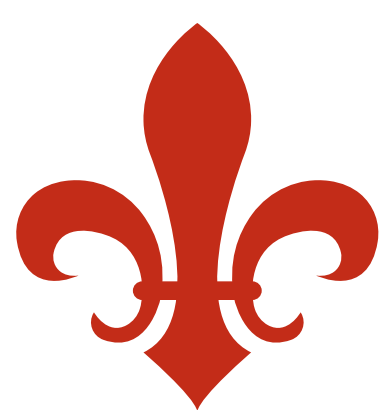




Mapa de Atuação

É no interior do estado de São Paulo que a ADN Construtora realiza sonhos e transforma vidas. Nossa sede está localizada na cidade de São Carlos e temos regionais de negócios em Campinas e Ribeirão Preto.





FLOR DE LIZ
RESIDENCE

Viva seu sonho no Flor de Liz Residence!

Chegou a hora de conquistar o seu apartamento de dois quartos com suíte, varanda e com tudo que você sempre desejou!

Conheça o Flor de Liz Residence, um condomínio-clubes planejado em São Carlos para oferecer a melhor experiência em qualidade de vida, conforto, segurança, lazer e tranquilidade para você e sua família.

Desfrute de toda a comodidade e aprecie os diferenciais de uma área de lazer completa. Tudo isso em uma localização privilegiada e próxima a tudo que você precisa.

Abra a porta do seu sonho e sinta-se em casa!





Localização privilegiada



Final da Tv. Francisco Latorre Primo

Residencial Parati - São Carlos/SP

Perto de tudo que você precisa:



Supermercados



Restaurantes



Instituições
de ensino



Comércios



Farmácias



Clique e veja no Google Maps





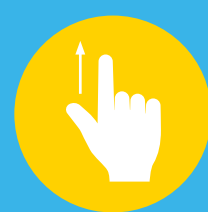
Escolha o que há de melhor em moradia

Todos os detalhes do Flor de Liz Residence em São Carlos foram pensados em você.

Mude de patamar com um apê próprio.

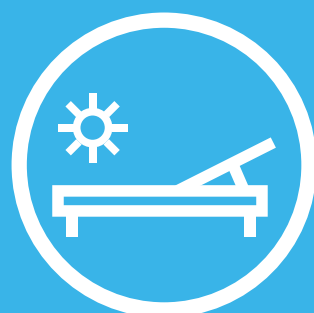
ADN, sua melhor escolha.

Arraste para cima e conheça os diferenciais





Portaria 24h.



Áreas de lazer entregues completas, equipadas e decoradas.



Loja de conveniência autônoma no condomínio.



Depósito de material de limpeza.



Carrinho para carga e descarga.



Azulejo até o teto na cozinha e banheiro.



Wi-fi e tomadas USB no quiosque.



Previsão de infraestrutura para ar condicionado



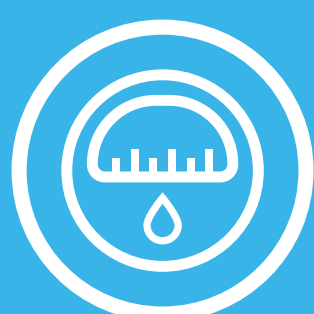
Coleta Seletiva no condomínio.



Dispositivos economizadores de água.



Portas com amortecimento de impacto.



Medição de água individualizada.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.



Vagas PcD.



Bicicletário.

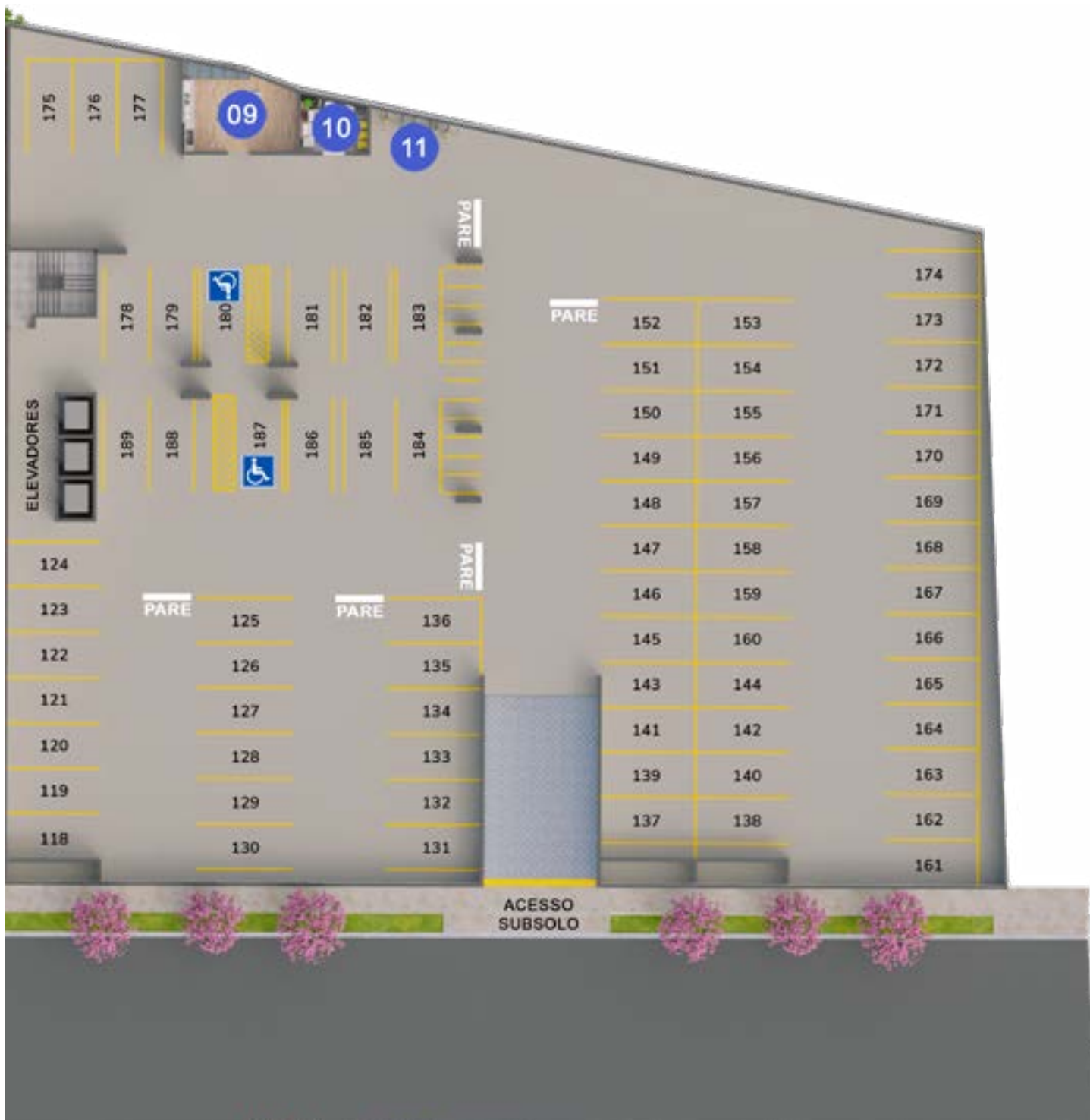
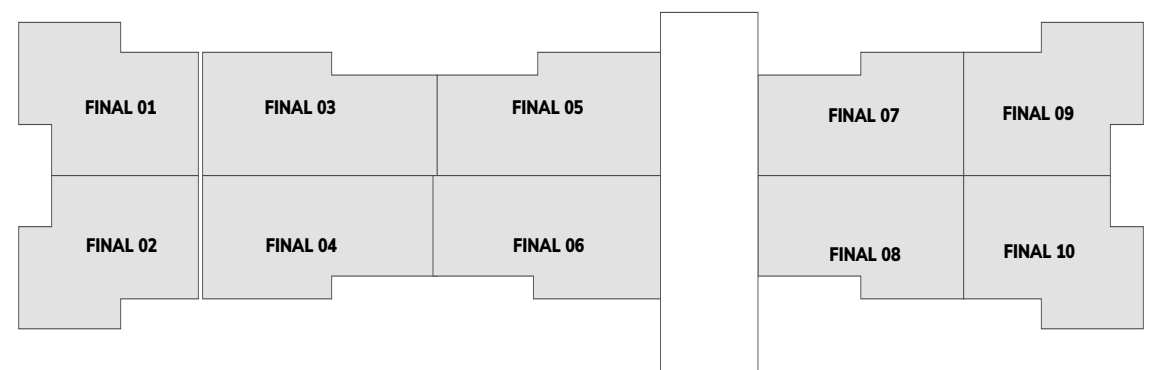


Pias e bancadas em granito



Implantação

NUMERAÇÃO APARTAMENTOS



- 01.** Portaria
- 02.** Bicicletário
- 03.** Piscina
- 04.** Playground
- 05.** Espaço Happy Hour
- 06.** Stake House
- 07.** Horta Comunitária
- 08.** ADN Shop
- 09.** Pet Place
- 10.** Depósito
- 11.** Bicicletário Coberto



Ficha Técnica

Área total do terreno	4.330,61m ²
Área total construída	13.316,44m ²
Número de torres	1 torre
Total de unidades habitacionais	180
Número de pavimentos	19 pavimentos com 10 apartamentos por andar
Número de elevadores	3 elevador na torre
Total de vagas de garagem	212 174 Vagas de carro (1 vaga por apartamento) + 4 Vagas duplas (gaveta) + 1 Vaga de carro de Apoio + 6 Vagas de carro PcD + 1 Vaga de carro autônoma + 3 Vaga carro PcD uso comum + 23 Vaga de moto

Tipologia



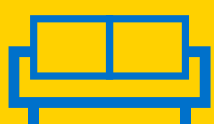
2 Dormitórios
sendo 1 suíte



Varanda



Cozinha
Americana



Sala de Estar
e Jantar



2 Banheiros



Área de Serviço

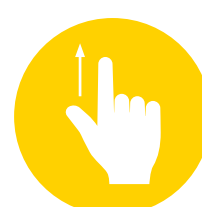




Áreas de Lazer

Um verdadeiro **condomínio-club** no seu quintal, para você aproveitar o melhor com muito mais qualidade de vida.

Arraste para cima e conheça todos os itens de lazer



Curta o sol e renove as energias



Piscina com Prainha



Celebre os melhores momentos



Steak House



Comemore momentos incríveis



Espaço Happy Hour



Todo cuidado que seu
melhor amigo merece



Pet Place



Pura energia, alegria, e diversão



Playground



Sua bike pronta para qualquer aventura



Bicicletário



Mais Conforto e praticidade



Vagas cobertas





ADN Shop

Encontre tudo o que você precisa para toda a família, de forma fácil, na porta da sua casa.

Rápido, prático e o melhor: tudo fresquinho.

Clicou. Comprou. Levou.

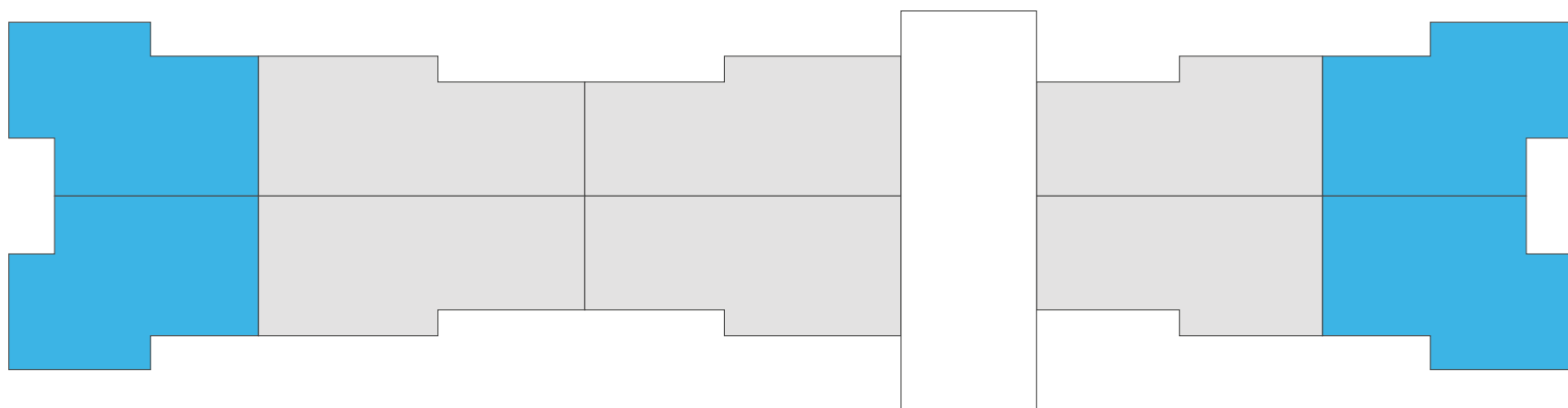


Planta Tipo A

46,92m²



APARTAMENTO DE CANTO
FINAL F1, F2, F9 E F10

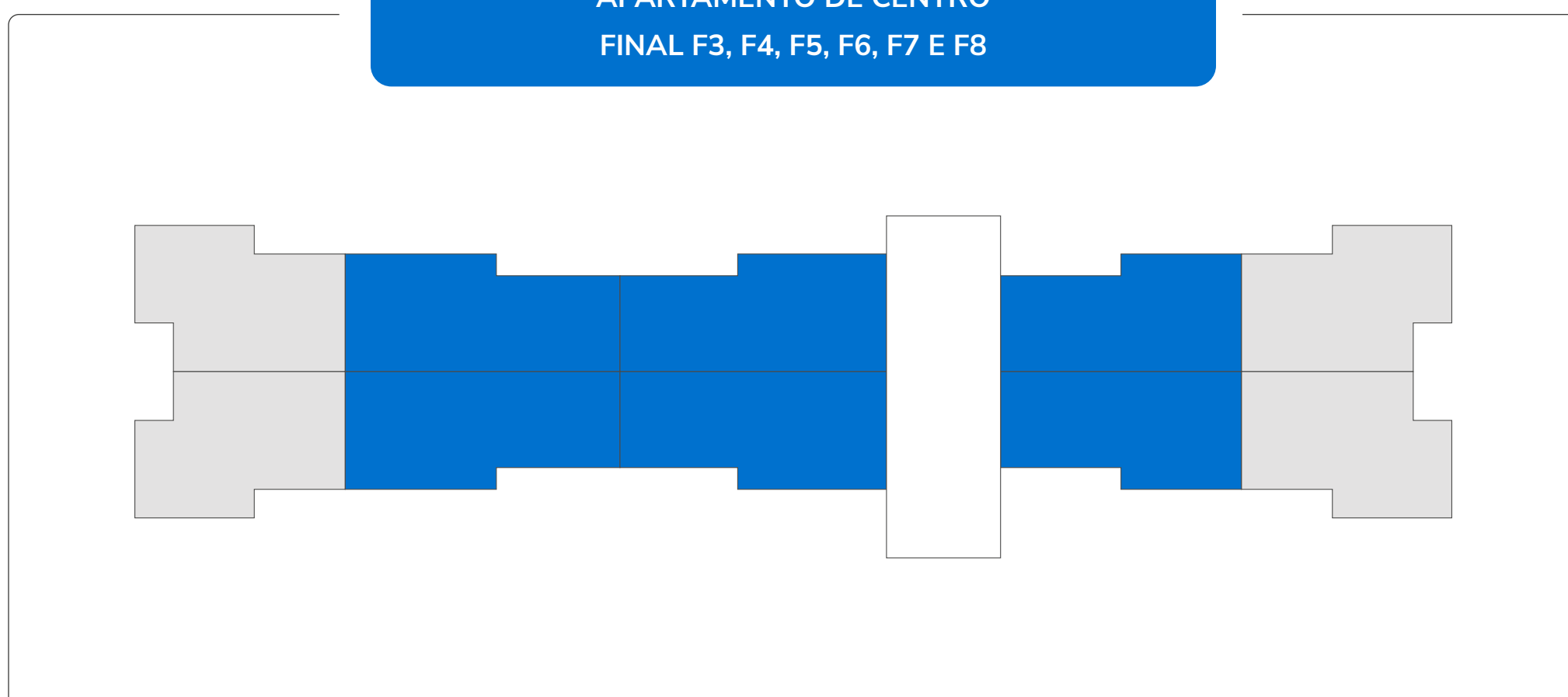


Planta Tipo B

47,76m² a 48,03m²



APARTAMENTO DE CENTRO
FINAL F3, F4, F5, F6, F7 E F8



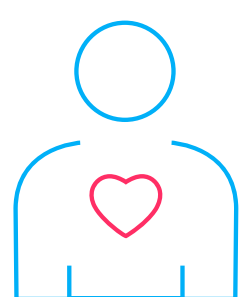


O Instituto ADN foi fundado em 2018 com o objetivo de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem a cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a ADN Construtora atua.



Visão e Missão

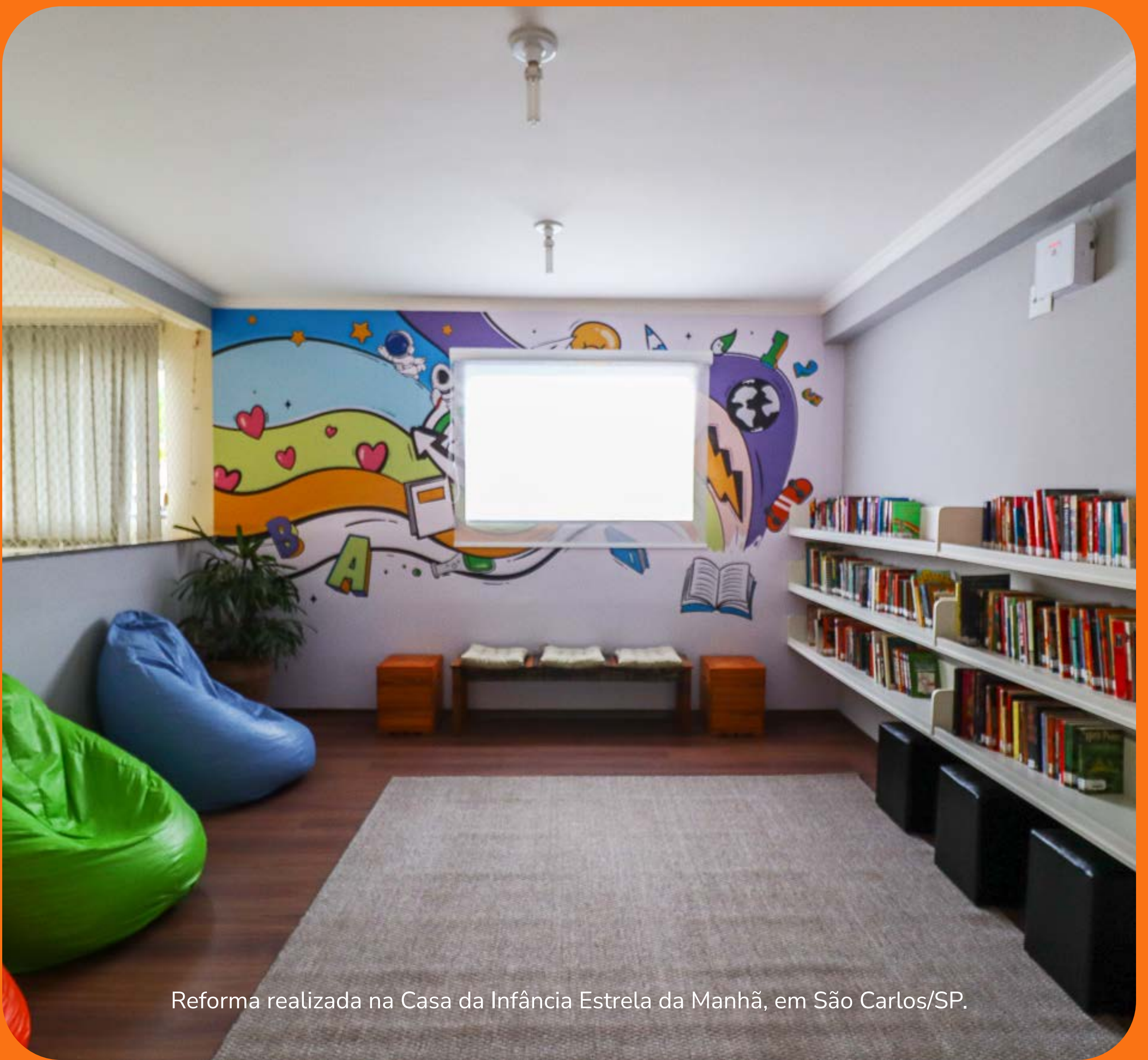
Envolver e participar de maneira socialmente responsável com as comunidades onde a ADN tem atuação, compartilhando os ganhos e atuando de forma justa e comprometida com a sociedade, promovendo um maior impacto social.



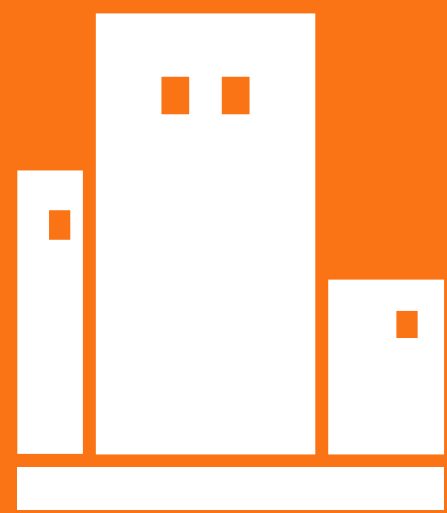
Valores

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.





Reforma realizada na Casa da Infância Estrela da Manhã, em São Carlos/SP.



Constrói

Programa de atuação do Instituto ADN
que realiza a reforma e adequação
dos espaços para melhoria das
organizações sociais.



Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. Portanto, no Portal de Clientes você pode ter acesso a todas as informações sobre seu apê e muito mais:



Atendimento Personalizado

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e capacitada para que sua experiência seja ainda mais completa.



Primeiro Acesso

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número de CPF do titular do contrato como usuário e senha.



Acesso aos Boletos

Os boletos de pagamento são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.



Planejamento Financeiro

Antecipe as parcelas do seu financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.



Extratos

Controle seus pagamentos, usando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.



Acompanhe cada momento

Em nosso site, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.

Acesse o portal do cliente no site: www.adnconstrutora.com.br ou baixe o aplicativo “Homepay” na loja virtual do seu celular

SAC | Serviço de atendimento ao cliente

relacionamento@adnconstrutora.com.br | 0800 941 229 | (16) 98124.0079



PLANTÕES DE VENDAS



Av. São Carlos, 1885 - Centro
São Carlos/SP



Rua Miguel Petroni, 3320 - Santa Felícia
São Carlos/SP

Siga nossas redes sociais



adnconstrutora.com.br



FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL